



Memoria de Calidades

Cimentación y Estructura

La **cimentación** se realizará mediante losa de hormigón. La **estructura** mediante pilares y forjado unidireccional, de hormigón armado.

Cerramientos y Fachadas

Los **cerramientos exteriores** formado por citara de ladrillo cara vista hidrofugado, y basto con revestimiento cerámico, según diseño del proyecto, aislamiento interior en cámara de aire y trasdosado mediante tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento térmico-acústico interior.

Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas, se ejecutarán con ladrillo fonoacústico, con aislamiento termoacústico y trasdosado con tabiquería seca.

Cubiertas

Las **cubiertas** están terminadas como cubiertas planas con aislamiento térmico y soladas con gres de exteriores.

Revestimientos Interiores

Para los **solados de zonas nobles** de vivienda utilizaremos pavimento laminado sintético colocado sobre aislamiento acústico. Los núcleos húmedos, bodega, terrazas y lavaderos irán solados con gres. La escalera irá solada con mármol, y los garajes y trasteros mediante hormigón fratasado.

Los paramentos verticales de cocinas, baños y aseos irán revestidos con gres en toda su altura, salvo en el aseo de planta baja, que lo estará hasta media altura, y el resto mediante pintura plástica lisa.

Pintura plástica lisa color claro en paramentos verticales no alicatados, y blanca en techos.

Carpintería Exterior

En toda la vivienda, **ventanas y puertas exteriores** de aluminio lacado color con rotura de puente térmico, o pvc, a elección de la dirección facultativa, y acristalamiento termoacústico con doble luna y cámara de aire. **Persianas compactas** en salón, dormitorios y aseo, en el mismo color y material que la carpintería exterior, salvo el cajón que es de pvc. Las ventanas de planta baja irán protegidas con **cerrajería de seguridad**.

Carpintería Interior

Acceso a la vivienda mediante **puerta de seguridad** de chapa esmaltada, con cerradura de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica. **Puertas de**

paso macizas, con accesorios cromados, y vidrio traslucido de 4 mm las que dan a la cocina y salón.

Armarios modulares de puertas correderas acabados a juego con el resto de carpintería, con entrepaños de separación para altillos y barra de colgar.

Fontanería y Sanitarios

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado. En **baños y aseos** aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, bañeras de acero esmaltado y platos ducha sintéticos de resina. Grifería **monomando Grohe**. Producción de Agua Caliente Sanitaria, con aprovechamiento energético mediante paneles solares.

Electricidad

Instalación eléctrica realizada según R.E.B.T. Tomas de televisión, teléfono, telecomunicaciones según ICT Mecanismos eléctricos marca **Niessen** o similar. Portero electrónico.

Instalaciones

Preinstalación de **aire acondicionado** por sistema Split en salón y dormitorios.

Instalación completa de **calefacción individual**, mediante caldera de condensación individual de gas, radiadores y termostato.

Acceso rodado a las plantas de sótano mediante rampa con puertas motorizadas con mando a distancia.

Urbanización

Piscina comunitaria, en amplia zona ajardinada delimitada mediante cerramiento de paneles de malla electrosoldada.

Amplias zonas verdes con zonas peatonales soladas con gres rústico.

Pista de padel con muros de cristal templado y césped artificial. Instalaciones complementarias sanitarias para las zonas deportivas y de recreo, que se entregarán en el momento que se ejecuten la totalidad de las viviendas de la promoción.

- Las calidades aquí detalladas, podrán ser sustituidas por otras de igual o superior calidad, sin que ello suponga una alteración del precio de la vivienda, por causas técnicas o causas ajenas a la parte Vendedora.

Referente al mármol, se manifiesta que al ser un piedra natural, está sujeta a diferencias de tonalidad y vetado.

BEKINSA

678 750 322 – 924 389 510

merida@bekinsa.es